

佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区

聘请第三方消防技术服务机构项目

# 招标文件

招标项目编号：FSJC2025FW12XNXF001

项目名称：佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目

招标人：佛山市三水区西南街道消防安全委员会

招标代理：佛山市建策工程咨询有限公司

二〇二五年十二月

# 第一章 投标邀请

佛山市建筑工程咨询有限公司受佛山市三水区西南街道消防安全委员会的委托，采用公开招标方式组织招标佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目，欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

## 一. 项目概述

### 1. 名称与编号

项目名称：佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机

构项目

招标项目编号：FSJC2025FW12XNXF001

招标方式：公开招标

预算金额：2870033.74元

### 2. 项目内容及需求情况（招标项目技术规格、参数及要求）

采购包 1：佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目；

采购包预算金额：2870033.74元。

品目名称	招标标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求
其他服务	佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目	1 项	详见第二章

本采购包不接受联合体投标。

合同分包：不允许合同分包。

合同履行期限：服务时间一直持续到西南街道完成摘牌任务为止。

## 二. 投标人的资格要求

### 1. 投标人应具备以下条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳税收证明材料（如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免

税）；投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳社会保险凭据（如依法不需要缴纳社保，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳）。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：2022-2024年度经审计的财务报告扫描件或2025年任意1个月经审计的财务报告扫描件（上述财务报告须能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论）或基本户开户银行出具的资信证明扫描件【并同时提交开户（基本户）许可证扫描件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明】或《政府采购供应商资格信用承诺函》。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购（招标）活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或营业执照、较大数额罚款等行政处罚。（参照财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

## 2. 落实采购（招标）政策需满足的资格要求：

佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）；根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业；根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。须提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件）。本项目所属行业为其他未列明行业。

## 3. 本项目特定的资格要求：

佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目：

1) 符合应急管理部消防部门印发的消防技术服务机构从业条件（以《应急管理部关于印发<消防技术服务机构从业条件>的通知》应急〔2019〕88号）的要求为准，需提供承诺书或社会消防技术服务信息系统备案截图（<https://shxf.19.gov.cn>）注：提供以下三种服务类型之一的系统备案截图：①消防设施维护

保养检测服务；②消防安全评估服务；③消防设施维护保养检测、消防安全评估。

2) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购（招标）严重违法失信行为”记录名单；不处于 中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购（招标）严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购（招标）活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当 天在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 及中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股管理关系的不同供应商，不得同时参加本 招标项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。

5) 已获取本次招标文件。（具体方式详见本项目公告）

6) 本项目不接受联合投标体投标。

### **三. 获取招标文件及报名登记的时间、地点、方式:**

1. **获取招标文件及报名登记时间:** 2026 年1月8日-2026 年 1 月16 日，工作日 9:00-12:00，14:00-17:00(法定节假日除外)。

#### **2. 获取招标文件及报名登记方式:**

**地点:** 佛山市三水区西南街道文锋东路14号401，佛山市建策工程咨询有限公司递交报名资料。

3. 供应商须提供以下资料**加盖单位公章**获取招标文件并报名参加：

(1) 招标文件发售登记表；

(2) 符合应急管理部消防部门印发的消防技术服务机构从业条件（以《应急管理部关于印 发<消防技术服务机构从业条件>的通知》应急【2019】88 号）的要求为准，需提供承诺书或社会消防技术服务信息系统备案截图 (<https://shhxf.119.gov.cn>) )注：提供以下三种服务类型之一的系统备案截图：①消防设施维护保养检测服务；②消防安全评估服务；③消防设施维护保养检测、消防安全评估；

(3) 获取招标文件授权代表的法人授权委托书及身份证复印件；

(4) 授权代表自本招标公告发出之日起往前顺推 3 个月（即 2025 年 10 月至 2025 年 12 月）在响应单位缴纳的社保证明。

#### **四. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点:**

提交投标文件截止时间和开标时间：2026年1月28日 9 时 30 分。

佛山市建策工程咨询有限公司开标室（具体地址：佛山市三水区西南街道文锋东路 14 号 401）。

#### **五. 公告期限、发布公告的媒介:**

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日。

2、发布公告的媒介全国招标采购公共服务平台(<https://hnzbcdgxxw.com/>)。

#### **六. 本项目联系方式:**

##### **1. 招标人信息**

单位名称：佛山市三水区西南街道消防安全委员会

单位地址：佛山市三水区西南街道

联系方式：0757-87714612

项目联系人：付小姐

##### **2. 招标代理机构信息**

单位名称：佛山市建策工程咨询有限公司

单位地址：佛山市三水区西南街道文锋东路 14 号 401

联系方式：15876111115

项目联系人：孙先生

## 第二章 用户需求

### 一、项目概况

西南街道隶属于广东省佛山市三水区。辖区土地面积 145.67 平方千米，下辖 13 个社区、8 个行政村，共 120 个自然村。根据《佛山市人民政府办公室关于开展市政府第十六批挂牌督办火灾高风险区域及重大火灾隐患单位整治工作的通知》要求，佛山市三水区西南街道被列为佛山市第十六批挂牌督办重点地区。

为了确保西南街道消防安全形势持续稳定，有效提高消防安全水平，并且能全面了解辖区内各类场所和企业的消防安全现状，特委托服务单位在西南街道范围内开展火灾隐患排查整治工作，按照各类单位、场所的检查评估标准，逐家开展火灾隐患排查评估整治工作，确保不留死角；按标准排查评估市政消火栓和多种形式消防站，夯实公共消防设施建设的基础；检验全员消防培训教育成效，切实提高群众消防安全意识和火场自救逃生技能，集中消除和整改重大火灾隐患，改善辖区消防安全环境。

### 二、工作目标

确定一家服务单位对5000家“三小”场所、1500栋出租屋、200家公共场所、800家工业建筑和99栋住宅小区、市政消火栓等开展3次火灾隐患排查服务，1次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌工作。要对上述所有场所开展1次针对业主的消防安全宣传评估；提供所有排查项目的资料和隐患排查整治意见书的电子档，并提供信息查询服务器、查询页面、可下载的排查结果、整治意见书等。验收后仍需对验收中未满分项、持续改进项等继续进行跟踪、技术指导，直至完全达标。还要建立隐患排查工作长效机制，对排查中发现的难点、要点、痛点进行长效管理，防止隐患反弹。

### 三、★服务范围

序号	项目名称	单位	数量	主要包含工作内容
1	三小场所技术指导及复查贴牌服务(预估1500家)	家	1500	该项为场所技术指导及复查贴牌服务(排查工作由镇街安排人员负责，第三方服务内容：排查软件版权使用及使用培训、电话技术指导、复查贴牌、验收陪检咨询服务，服务工作直至街道完成摘牌任务为止)；
2	出租屋技术指导及复查贴牌服务(预估500栋)	栋	500	该项为场所全过程消防技术服务(第三方服务内容：场所摸底完善台账、排查评估、报告派发及动员、上门技术指导、整改督导，复验贴牌 验收陪检咨询等消防技术服务类项目以及排查软件版权使用服务，服务时间一直持续到政府
3	三小场所全过程消防技术服务(预估3500家)	家	3500	
4	出租屋全过程消防技术服务(预估1000栋)	栋	1000	
5	工业建筑全过程消防技术服务(预估800家)	家	800	
6	公共场所全过程消防技术服务(预估200家)	家	200	
7	住宅小区全过程消防技术服务(预估99个)	栋	99	
8	市政消火栓全过程消防技术服务(预估200个)	个	200	

序号	项目名称	单位	数量	主要包含工作内容
9	村居网格全过程消防技术服务(预估20个)	个	20	完成摘牌任务为止。
10	多种形式消防队伍全过程消防技术服务(预估21个)	个	21	
11	场所一户一档资料(预估数量7599)	家	7599	为每个场所建立一户一档资料
12	建立完善全部验收档案资料	项	1	按照《省验收标准》整理归档有关基层消防安全体系建设情况、消防安全知晓率和满意度、场所整治台账完整性的验收迎检档案资料
13	五类场所火灾隐患标准培训费(预估30场)	场	30	针对整治专班及20个村社区和部分工业园区及大型企业巡回培训五类场所火灾隐患评估和整治标准
14	预验收并出具合格评估报告上报验收	项	1	验收前进行预验收并出具合格评估报告上报验收, 服务时间一直持续到政府完成摘牌任务为止。
15	配合完成省市验收各项技术服务	项	1	配合协调完成省市验收前中后的各项技术服务, 服务时间一直持续到政府完成摘牌任务为止。

## 四、服务内容

### (一) “三小”场所消防隐患排查

- 1、上门排查人员每组 2 人;
- 2、每一家场所至少开展 3 次的火灾隐患排查服务, 及 1 次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌;
- 3、每个场所现场实际排查 4 次;
- 4、开展 1 次针对采购人的消防安全宣传(主要内容仅为省验收标准之“三小”场所消防安全评估细则的 13~15 小点) ;
- 5、排查整治工作结束跟踪验收服务。

### (二) 出租屋消防隐患排查

- 1、上门排查人员每组 2 人;
- 2、每一家场所至少开展 3 次的火灾隐患排查服务, 及 1 次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌;
- 3、每个场所现场实际排查 4 次;
- 4、开展 1 次针对采购人的消防安全宣传(主要内容仅为省验收标准之出租屋消防安全评估细则的 13~15 小点) ;
- 5、排查整治工作结束跟踪验收服务。

### (三) 其他场所消防隐患排查(公共场所、大型商业综合体及大型批发市场)

- 1、上门排查人员每组不少于 2 人;
- 2、每一家场所至少开展 3 次的火灾隐患排查服务, 及 1 次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌;
- 3、每个场所现场实际排查 4 次;
- 4、排查整治工作结束跟踪验收服务。

### (四) 工业建筑消防隐患排查

- 1、上门排查人员每组不少于 2 人;

2、每一家场所至少开展 3 次的火灾隐患排查服务，及 1 次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌；

3、每个场所现场实际排查 4 次；

4、排查整治工作结束跟踪验收服务。

（五）住宅小区消防隐患排查

1、上门排查人员每组不少于 2 人；

2、每一家场所至少开展 3 次的火灾隐患排查服务，及 1 次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌；

3、每个场所现场实际排查 4 次；

4、排查整治工作结束跟踪验收服务。

（六）市政消火栓建设验收评估

1、一组 2 人检查市政消火栓设置是否合理，查阅资料及现场核对；

2、检查市政消火栓压力、功能是否正常，是否进行维护保养。（详见省验收标准之市政消火栓建设评估细则）

（七）资料整理

建立制度，根据不同片区、村社、行业、业态等进行分门别类建档，进行资料分类整理、检查、核对、确认、归档、移交相关单位等相关工作。

1、每日对采购人主管部门整理日常汇报工作资料；

2、需提交 5000 家“三小”场所、1500 栋出租屋、200 家公共场所、800 家工业建筑和 99 栋住宅小区、市政消火栓等资料和隐患排查整治意见书电子档，并提供信息查询服务器，提供相应查询页面，可下载每个场所排查结果和整治意见书等。

（八）验收后跟进工作内容

验收后，专业技术人员继续跟进服务。针对验收中未得满分的项，持续改进并继续进行跟踪、技术指导，直至通过佛山市相关部门的验收。

## 五、服务期限

★（一）服务期限：服务时间一直持续到西南街道完成摘牌任务为止。

## 六、项目运行

（一）责任界定

依据《中华人民共和国消防法》，社会化消防安全管理工作按照政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的原则，实行消防安全责任制。

中标人是协助政府、部门、单位、公民开展消防安全管理的社会化力量，为消除火灾隐患、提高群众消防安全意识负有告知、提醒、培训等义务，承担履行服务合同的民事责任。

★1、具体职责

具体履行以下职责：

（1）按照国家相关技术标准，对场所开展火灾隐患查找，并将查找情况告知场所负责人。

（2）对存在火灾隐患的场所，当场告知整改方法，提醒负责人注意消防安全。

（3）开展消防安全培训，提高人民群众消防安全意识，但并不托底群众消防知识的掌握程度。

（4）对存在火灾隐患和不接受服务的场所，将相关情况抄送委托方，由委托方组织相关部门落实整改。

（5）按照省验收标准，建立档案，并加强档案管理，以便备查。

2、禁止行为

中标人所有工作人员禁止以下行为：

（1）对存在火灾隐患场所实施行政处罚、行政强制等。

- (2) 利用服务便利收受服务对象的财物。
- (3) 故意刁难群众、欺压群众,指出不符合实际情况的火灾隐患、整改措施。
- (4) 擅自决定,如存在未如实记录现场隐患整改情况、隐瞒不报或者少报等弄虚作假情况。
- (5) 冒充国家执法人员开展其他行政执法活动。

## (二) 工作流程

1、受委托的中标人对场所开展上门“三小”场所及各类场所火灾隐患排查服务,现场查找火灾隐患、组织场所人员消防培训,建立完善该场所管理档案。对存在火灾隐患的,现场告知、指导自行整改,并自服务之日起5个工作日内抄送委托方,由委托方组织相关部门督促场所整改消除火灾隐患。

2、每完成一个“三小”场所及各类场所的排查工作,形成该“三小”场所及各类场所的消防火灾隐患排查报告,于检查完毕5日内报委托方。此项工作排查并整改完成后,排查方要形成总排查整改报告,于整改完毕7日内报委托方。

## (三) 服务人员及工作要求

同一区域,不同场所(如“三小”场所、出租屋、工业建筑等)相互交织,消防安全责任人、管理人员组织构架复杂,对主管部门日常汇报多,需要派遣多人多组技术人员才能完成区域消防隐患排查评估工作。

上门排查人员每组2人;每一家场所至少开展3次的火灾隐患排查服务,及1次“回头看”技术服务和整改完成后复检确认合格贴绿牌,每个场所现场实际排查4次;开展1次针对业主的消防安全宣传。(对应广东省消防安全委员会办公室关于印发《全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准》)。

### 1、拟投入项目人员岗位、数量:

为顺利完成对5000家“三小”场所、1500栋出租屋、200家公共场所、800家工业建筑和99栋住宅小区、市政消火栓等隐患排查、整改、评估工作。配备符合国家从业条件和现场实际的专业排查评估设备不少于1套。

### 2、统一服装

“三小”场所及各类场所火灾隐患排查人员上班期间统一着装。

### 3、统一标识

由设计公司统一设计辨识度高的标识,在衣服的显眼位置设置,方便群众辨认。

### 4、统一胸卡

“三小”场所及各类场所火灾隐患排查人员上门服务时,必须佩戴胸卡,胸卡正面为工作人员照片、姓名、证号。

当为服务对象首次上门服务时,服务人员应主动出示验证自身身份,让服务对象知道为其服务的中标人,不得误导群众是政府工作人员,对此造成的影响,由中标方承担。

### 5、文件声明

“三小”场所及各类场所火灾隐患排查人员上门服务时,第一时间举起手中的服务宣言,表明身份,说明来意,并提供书面文件(包含不限于消防隐患排查内容及禁止行为等)。

### 6、中介违法行为防控

上门服务必须公平公正,严禁“三小”场所及各类场所火灾隐患排查人员及公司以排查服务之名谋取私利。“三小”场所及各类场所火灾隐患排查人员必须着正规工作服装,佩戴统一核发的工作证件并主动出示。排查前,必须告知受排查人此次排查服务的内容、排查人身份核实方法、排查人不良行为投诉举报渠道等。排查时,火灾隐患排查机构应严格按照排查项目进行全面细致排查并全程做好排查影像记录存档备查。排查结束后,应如实填写《火灾隐患排查服务告知书》,一式三份,一份交服务对象,一份交主管部门,一份交排查单位。

## 七、服务工作要求、工作质量要求

### ★ (一) 服务工作内容:

项目服务期间，按要求投入本项目的工作人员全程驻点西南街道开展专项排查工作；按要求投入本项目的工作人员全程驻点西南街道，开展各类场所全覆盖排查，督导隐患整改。

#### 1、火灾隐患排查服务

对采购人辖区内各类场所开展排查工作，针对存在火灾隐患为每一家场所出具隐患整改意见书，明确隐患情况及相应整改措施，明确整改期限。并按采购人分级标准要求，对每家场所进行风险等级评定。

#### 2、隐患整治复查服务

按照隐患整改意见书确定的整改期限，对采购人辖区内各类场所开展排查整治工作，核查隐患整治情况，每日汇总核查情况报采购人整治指挥部。

#### 3、建立场所整治记录服务

按采购人整治指挥部要求的格式和标准，建立完整的整治全过程工作记录，最终形成电子文档。

#### 4、按照省整治验收标准要求，协助街道、社区完成整治验收档案制作。

#### 5、完成采购人指挥部交办的专项火灾隐患整治工作。

### ★ (二) 工作质量要求

严格对照广东省《全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准》要求，按照各类场所整治验收标准开展排查、复查、督促整改等工作，结合火灾隐患排查工作同步建立各类场所排查整治记录，为辖区场所单位提供整改指导服务，指导企业单位建立消防安全管理档案。

## 八、工作时间要求

★中标人须无条件服从采购人因工作需要调整整治工作进程时间，每周工作时间不少于 5 天，每天工作不少于 8 小时。

## 九、服务成果要求

★对五类场所隐患排查、复查率 100%(以同步建立档案台账信息为准)，场所隐患排查、复查准确率不低于 98%。对平时排查整治指导工作能够做到及时响应，响应时间不大于 30 分钟。

## 十、设备要求

(一) 中标人须具有符合火灾高风险区域隐患排查整治工作的系统软件（或整治服务辅助平台），或按采购人要求使用专项整治服务辅助平台。

(二) 具备相关实施设备：检测仪器、办公电脑、打印机及复印机等。

(三) 服务期间配备用于保障本项目交通的汽车（具备合法行驶的证件或租赁合同），服务期间产生的燃油费、过路费、停车费等由中标人自行承担。

## 十一、后续服务要求

(一) 根据采购人实际工作进程，及时调整工作方法和工作人员，全力配合采购人开展隐患整治工作和迎检验收工作，涉及人员安全责任的由中标人负责。

(二) 场所整治工作记录须按采购人格式规范要求建立数据资料，整治结束后无偿移交采购人整治指挥部办公室，并配合做好数据资料的整理核对工作。

(三) 项目实施过程中形成的场所、工作数据信息、各类台账资料，归采购人所有。项目结束，中标人须将所有数据信息移交采购人整治指挥部办公室，移交后中标人应彻底清空相关数据信息，不得擅自隐藏、使用，并签署信息有关协议。

(四) 项目服务期间，中标人须确保工作数据信息安全，数据信息不得用于与本项目无关工作。

## 十二、其他要求

(一) 中标人须服从采购人的统一部署, 尤其是排查评估现场检查的分工的安排, 中标人须严格按照采购人制定的标准进行实地检查和验收, 期间食宿自理, 不得接受地方政府或社会单位任何形式的宴请和礼物。

(二) 中标人有义务随时向服务对象解释所有评估检查内容。

(三) 由于开展实地检查评估的重点地区已经明确, 中标人不得因采购人委托的实地检查评估的对象数量有正常浮动而提出异议。

(四) 采购人有权派出工作组对中标人检查评估工作进行监督, 并随机抽取一定数量的经中标人检查评估过的场所进行复核, 复核中标人对场所的检查评分情况。

(五) 通过相关部门验收后, 中标人须在 30 日历天内移交排查整治工作验收台账资料, 并经采购人审核无误后归档。因中标人自身原因延期交付台账资料的, 每延误一天扣减合同金额的 3% (因不可抗力或其他合理原因造成的, 经采购人同意延期交付的除外), 累计不超过 5%。

(六) 中标人在服务期间内, 经相关部门验收不通过的或验收台账资料编制不规范、内容及结论不完整等问题, 将按以下方式处罚:

若验收需二次或二次以上通过, 对采购人造成工作被动和经济损失, 由采购人提出书面警告, 并扣减合同金额的 5%。

注意:

打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

## 第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和用户需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

### 一、名词解释

1. 招标代理机构：本项目是指佛山市建策工程咨询有限公司，负责整个采购（招标）活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2. 招标人：本项目是指佛山市三水区西南街道消防安全委员会，是采购（招标）活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3. 投标人：是指完成本项目投标登记并提交投标文件的供应商。

4. “评标委员会”是指由有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5. “中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经招标人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受招标人委托直接确认的投标人。

6. 招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7. “全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的印章完成。

8. “投标人代表签字”及“授权代表”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名。

9. “法定代表人”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名。

10. 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

## 二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共 1 个采购包
2	开标方式	现场开标
3	评标委员会的组建	1. 评标委员会构成：共 5 人，其中评标专家 5 人。 2. 评标专家确定方式：由招标人于开标前在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。
4	评标方式	现场评标。（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
5	评标办法	综合评分法
6	报价形式	采购包1: <b>总价</b>
7	报价要求	1. 投标报价为 <b>包干总价</b> ，报价和结算支付均以人民币为货币单位，投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。 2. 供应商应被认为在填报投标报价之前，已经仔细阅读了本采购文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次采购的所有采购范围内的各种价格风险均已包含在投标报价内。开标后，任何因供应商的疏漏而提出的不利于采购人的合同调价申请将不被接受。 3. 供应商的投标报价为总价，总价是对应于采购人本次采购的所有内容所计算的总价，为合同总价。 4. 投标报价若超过项目采购预算（或投标最高限价）的，其投标报价将视为无效。 5. 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
8	现场踏勘	否
9	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
10	投标保证金	无
11	投标文件要求	正本一份，副本五份，电子文件一份。电子文件要求光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒。除响应文件中提供的图片及相关扫描文件外，其他内容保留 WORD 等可编辑文档格式文件。供应商提交的纸质响应文件应与电子文档内容完全一致。如发现两者的实质内容不一致，将按不利于供应商的原则予以处置。因此产生的一切责任均由供应商承担。

12	中标候选供应商推荐家数	3家
13	中标供应商数量	1家
14	有效供应商家数	最低3家；此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
15	项目兼投不兼中规则	排名第一推荐为第一中标候选人、排名第二推荐为第二中标候选人、排名第三推荐为第三中标候选人。
16	中标供应商确定方式	招标人按评审报告推荐的中标候选人顺序确定中标人；如出现中标候选人拒绝与招标人签订合同，或放弃中标资格，或在合同履行阶段提出不能履行，或解除合同等情形的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展采购活动。
17	代理服务费	招标机构代理服务收费标准：按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的服务类招标代理服务收费标准差额定率的累进法执行。
18	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取：只接受电汇或银行转账。 收款人名称：佛山市建策工程咨询有限公司。 开户银行：交通银行佛山三水支行。 银行账号：446268270018010045550。
19	付款方式	1期：成交供应商完成所有场所初次排查并出具隐患整治意见书之日起10个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总额的30%； 2期：待中标人移交排查评估报告并归档，经采购人确认后，15个工作日内支付合同金额的30%； 3期：通过佛山市相关部门摘牌验收的，15个工作日内支付合同金额的20%； 4期：完成所有归档并移交至采购人后，结合合同相关条款的扣罚情况后15个工作日内，支付剩余款项； 中标人向采购人提供以下有效文件进行结算： （1）合同及中标通知书； （2）中标人开具的正式发票。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户
20	专门面向中小企业招标	专门面向中小企业

### 三、说明

#### 1. 总则

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

## 2. 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

## 3. 投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。招标代理机构和招标人均无义务和责任承担相关费用。

## 4. 关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购（招标）活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，如享受本项目招标文件价格优惠政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## 5. 纪律与保密事项

5.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害招标人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向招标人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

5.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

5.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、招标人和招标代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

5.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

5.5 由招标人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应招标人要求，投标人应归还所有从招标人处获得的保密资料。

5.6 招标人或招标代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

5.7 在招标人或招标代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，招标人或招标代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于 招标过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以 及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的 内容或与之内容相同的 资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 6. 语言文字以及度量衡单位

6.1 除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会成员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

6.2 除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标人和招标代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

## 7. 现场踏勘（如有）

7.1 招标文件规定组织踏勘现场的，招标人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

7.2 投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

7.3 招标人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

## 四、招标文件的澄清和修改

1. 招标代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少 15 日前发出；不足 15 日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2. 更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3. 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 五、投标要求

### 1. 投标文件的制作

1.1 投标文件中，所有内容均以书面文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致无法确认相关信息时，其后果由投标人承担。

1.2 关于投标报价（如有报价）说明如下：

(1) 投标人应按照“第二章用户需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”规定的格式报投标总价。投标报价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时按无效投标处理。

(2) 投标报价包括本项目用户需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

1.3 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

1.4 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

1.5 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

1.6 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

1.7 投标文件以及投标人与招标人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

1.8 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。

投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人和政府招标监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。招标人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告佛山市三水区住房城乡建设和水务局。

## 2. 投标文件的提交

2.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将纸质投标文件提交指定地点。

2.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

2.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标人未按公告时间提交的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名和加盖印章，或签名不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

## 3. 投标文件的修改、撤回与撤销

3.1 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## 4. 投标有效期

4.1 出现特殊情况需延长投标有效期的，招标人或招标代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将被视为无效。

## 5. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

5.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；

5.2 不符合招标文件中规定的资格要求；

5.3 投标报价超过招标文件中规定的最高限价；

5.4 投标文件含有招标人不能接受的附加条件；

5.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

# 六、开标、评标和定标

## 1. 开标

### 1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由招标代理机构工作人员宣布投标人名称，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。

采用现场开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标。

### 1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次招标活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

(1) 因投标人自身原因，未在规定时间提交投标文件的；

## 2. 评审（详见第四章）

## 3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起 2 个工作日内，招标代理机构将在全国招标采购公共服务平台(<https://hnzbcgxxw.com/>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为招标代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，招标代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，同步发送至中标供应商。中标通知书发出后，招标人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，招标代理机构将在全国招标采购公共服务平台(<https://hnzbcgxxw.com/>)上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1. 询问

投标人对招标活动事项（招标文件、招标过程和中标结果）有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问，招标人或招标代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于

传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

## 2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向招标人或招标代理机构一次性提出针对同一招标程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2) 对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日；
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3) 认为招标文件、招标过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，招标人或招标代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱招标秩序的恶意质疑者，将上报政府监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：孙先生

电话：0757-87777780（工作时间：8:30-17:00）

邮箱：[119606298@qq.com](mailto:119606298@qq.com)

地址：佛山市三水区西南街道文锋东路 14 号 401

邮编：528100

## 3. 投诉

质疑人对招标人或招标代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

招标监督管理机构名称：佛山市三水区住房城乡建设和水务局

地 址：广东省佛山市三水区西南街道广海大道中 38 号

电 话：0757—87717508

邮 编：528100

## 八、合同签订和履行

### 1. 合同签订

1.1 招标人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。

1.2 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## 第四章 评标

### 一、评标要求

#### 1. 评标方法

(佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目): 综合评分法, 是指投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2. 评标原则

2.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则, 以招标文件和投标文件为评标的基本依据, 并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2 具体评标事项由评标委员会负责, 并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3 合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的, 不得评标。

#### 3. 评标委员会

3.1 评标委员会由招标人代表和评审专家组成, 成员人数应当为5人及以上单数, 其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄, 有关信息由佛山市建策工程咨询有限公司统一对外发布。

(2) 对佛山市建策工程咨询有限公司或投标人提供的要求保密的资料, 不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物, 不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系, 则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标, 一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价, 并对评价意见承担个人责任。评审过程中, 不得发表倾向性言论。

**※对违反评标纪律的评委, 将取消其评委资格, 对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。**

#### 4. 有下列情形之一的, 视为投标人串通投标, 其投标无效:

4.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.5 不同投标人的投标文件相互混装；

说明：在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。

同时，项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的招标活动。

## 5. 投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

## 6. 定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

## 7. 价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准。

## 二. 招标政策落实

### 1. 对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

### 2. 价格扣除相关要求

（佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除 C1，即：评标价=1-[ (1-投标报价) x (1 - C1) ]；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在采购（招标）活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

### 三、评审程序

#### 1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标招标项目开标结束后，招标人或招标代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或招标人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性 的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足 4 家的，不得评标。

表一资格性审查表：

（佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证件等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供以下两种证明材料之一：①提供《政府采购供应商资格信用承诺函》，具体要求详见采购公告附件；②提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供以下三种证明材料之一：①提供《政府采购供应商资格信用承诺函》，具体要求详见采购公告附件；②提供2022-2024年任意年度的财务状况报告，财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；③提供投标截止日前6个月内基本开户银行出具的资信证明，并同时提交开户（基本户）许可证扫描件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》，具体要求详见采购公告附件。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）及中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。响应承诺函承诺相关要求内容。
8	特定资格要求	符合应急管理部消防部门印发的消防技术服务机构从业条件（以《应急管理部关于印发<消防技术服务机构从业条件>的通知》应急〔2019〕88号）的要求为准，需提供承诺书或社会消防技术服务信息系统备案截图（ <a href="https://shhxq.119.gov.cn">https://shhxq.119.gov.cn</a> ）注：提供以下三种服务类型之一的系统备案截图：①消防设施维护保养检测服务；②消防安全评估服务；③消防设施维护保养检测、消防安全评估。
	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向中小企业采购的项目。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）；根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业；根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。须提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件）。本项目所属行业为其他未列明行业。

表二符合性审查表：

（佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标报价	1. 投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行整体报价，总价不得超过预算总价。 2. 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元
2	投标函	提供《投标函》，报价有效期为报价截止日后的 90 天。
3	法定代表人证明书及授权委托书	法定代表人证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章(原件)。
4	签署及盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章。
5	“★”号条款响应	实质性响应招标文件中“★”号条款的技术、商务要求：投标方案不得对实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离。
6	其他实质性响应	实质性响应招标文件中规定的其它情况。
7	其他要求	未出现法律、法规和招标文件规定的其他投标无效情形。

## 2. 投标文件澄清

2.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑间的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

### 3. 详细评审

(佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目):

#### 评分准则

评分项	分值
价格	20

综合评分法中的响应报价得分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）且响应价格最低的为项目评标基准价，其价格分为满分。价格分统一按照下列公式计算：  
投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值，此处评标基准价及投标报价的计算公式为：(1-投标报价)。  
因享受了招标文件规定的优惠政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。价格最低不是中标的唯一依据。

备注：响应报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

技术部分			45
序号	评分因素	分值	评分准则
1	火灾隐患排查评估方案	15	<p>根据投标人提供的火灾隐患排查评估方案（包括但不限于重点地区排查范围（三小场所、出租屋、公共场所、工业建筑场所、住宅小区场所等）、风险等级排查频次、信息化评估系统功能、隐患风险分级标准、重点场所专项排查流程）进行评审：</p> <p>（1）排查评估方案思路清晰，对重点地区隐患特点分析到位，内容完善，信息化系统高效，科学合理且操作性强，完全满足需求，得 15 分；</p> <p>（2）排查评估方案思路较清晰，分析较到位，内容基本完整，信息化系统功能齐全，较科学合理，满足需求，得 11 分；</p> <p>（3）排查评估方案思路不够清晰，分析不足，部分内容缺失，信息化系统功能有限，操作性较差，基本满足需求，得 7 分；</p> <p>（4）不提供或其它情况的，不得分。</p>
2	建立用户档案及验收台账资料方案	11	<p>根据投标人提供的建立用户档案及验收台账资料方案（包括但不限于重点地区用户核心信息、档案动态更新机制、验收台账分类标准、信息化软件模板样式）进行评审：</p> <p>（1）信息化软件能主导建立完善模板，方案详细、科学、专业，完全满足需求，得 11 分；</p> <p>（2）信息化软件能主导建立较完整模板，方案基本详细、较科学，满足需求，得 7 分；</p> <p>（3）信息化软件基本能主导建立模板，方案部分缺失、合理性一般，基本满足需求，得 4 分；</p> <p>（4）不提供或其它情况的，不得分。</p>
3	实地排查及建立档案管理方案	10	<p>根据投标人提供的实地排查及建立档案管理方案（包括但不限于排查人员职能分工、重点地区排查路线规划、标准化模板软件、实地记录表格、档案分类归档）进行评审：</p> <p>（1）项目档案经验，方案完善，记录真实，档案管理规范，完全满足需求，得 10 分；</p> <p>（2）有一定项目经验，方案基本详细，记录较真实，管理较规范，满足需求，得 7 分；</p> <p>（3）项目经验一般，方案简略，记录基本真实，管理基本规范，基本满足需求，得 4 分；</p> <p>（4）不提供或其它情况的，不得分。</p>
4	突发事件应急处理方案	3	<p>根据投标人提供的突发事件应急处理方案（包括但不限于重点地区火灾、设备故障、人员健康问题、交通事故、恶劣天气等场景的响应流程）进行评审：</p> <p>（1）场景覆盖全面，内容详尽，措施可行有效，得 3 分；</p> <p>（2）主要场景覆盖较全，内容基本详尽，措施较可行，得 2 分；</p> <p>（3）部分场景覆盖，内容简略，措施可行性一般，基本满足需求，得 1 分；</p> <p>（4）不提供或其它情况的，不得分。</p>
5	质量进度保证措施	6	<p>根据投标人提供的质量进度保证措施（包括但不限于重点地区排查覆盖率、质量管理制度、服务期关键节点、进度预警与调整）进行评审：</p> <p>（1）方案内容完整详细（方案包括以下全部内容：质量控制目标、质量管理制度、服务期关键点控制、进度保证措施），完全满足或优于本项目服务要求的，符合消防验收摘牌标准，得 6 分；</p> <p>（2）方案内容相对详细（方案包括以下大部分内容：质量控制目标、质量管理制度、服务期关键点控制、进度保证措施），基本满足本项目服务要求的，较符合消防验收摘牌标准，得 4 分；</p> <p>（3）方案内容简单（方案只包括以下小部分内容：质量控制目标、质量管理制度、服务期关键点控制、进度保证措施），基本满足本项目服务要求的，基本符合消防验收摘牌标准，得 2 分；</p> <p>（4）没有提供的不得分。</p>

商务部分			35
序号	评分因素	分值	评分准则
1	同类项目业绩	15	<p>投标人提供2022年1月1日至本项目响应文件截止之日（以合同签订时间为准）承接的同类项目业绩（包含火灾隐患排查评估服务或火灾隐患整治实地验收评估相关业绩的）：</p> <p>1. 每提供一项业绩得3分，最高得15分。同一项业绩包含多类内容的只计算一次得分，不重复计分。</p> <p>【注：须提供合同复印件（包括内容、签约日期、双方盖章页）并加盖投标人公章。无或未按要求提供证明材料的或提供资料不齐全的或无法认定的不得分。】</p>
2	服务评价	9	<p>在上述“同类项目业绩”中，经采购单位或被服务单位总体履约评价结果为“优/良”或“满意”或最高评价的，每提供一个得3分，最高9分。</p> <p>【注：需提供项目履约评价书复印件并加盖供应商公章，不符合或未按要求提供不得分。】</p>
3	项目团队资历情况	11	<p>拟投入本项目的项目管理、技术团队人员资历情况：</p> <p>1、项目负责人具有一级注册消防工程师证书的，得3分，具有二级注册消防工程师证书的，得1分；本小项最高得3分。</p> <p>2、团队具有（四级/中级技能）或以上的消防设施操作员证书，每人得2分，本小项最高得8分。</p> <p>【注：以上人员不得兼任。①提供资料：须提供上述人员证书的相关证明文件及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人公章。无或未按要求提供证明材料的或提供资料不齐全的或无法认定的不得分。②如同一人具有多个不同等级证书的，按等级最高的评审，不重复计分。】</p>

#### 4. 汇总、排序

采购包 1：

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人。

#### 5. 中标价的确定

除了按第四章第一点第 7 条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

#### 6. 其他无效投标的情形：

- (1) 评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。
- (2) 投标文件提供虚假材料的。
- (3) 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4) 投标人对招标人、招标代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5) 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的。

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

# 第五章 合同文本

## 佛山市政府采购项目

### 合同书

项目编号:

项目名称:

甲 方: (采购人)

乙 方: (成交供应商)

日 期: 年月日

注: 本合同仅为合同的参考文本, 可根据项目的具体要求进行修订。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、政策性文件的规定、以及采购文件、成交供应商的投标文件，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，经协商一致，甲、乙双方签订合同如下：

### 一、项目名称：

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

### 二、项目服务地点：佛山市三水区西南街道。

### 三、合同金额

(1) 合同金额：大写: \_\_\_\_\_ 小写: \_\_\_\_\_。

(2) 合同金额为包干总价，结算支付均以人民币为货币单位，包括参与本项目所有服务涉及的一切调研费、成果编制费、成果验收费（含专家费）、交通差旅费、通讯费、雇员费用、采购代理服务费、全额含税发票税费。

### 四、服务时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成并交付验收。

### 五、付款方式

1 期：成交供应商完成所有场所初次排查并出具隐患整治意见书之日起 10 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 30%；

2 期：待中标人移交排查评估报告并归档，经采购人确认后，15 个工作日内支付合同金额的 30%；

3 期：通过佛山市相关部门摘牌验收的，15 个工作日内支付合同金额的 20%；

4 期：完成所有归档并移交至采购人后，结合合同相关条款的扣罚情况后 15 个工作日内，支付剩余款项；

中标人向采购人提供以下有效文件进行结算：

(1) 合同及中标通知书；

(2) 中标人开具的正式发票。

如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户

### 六、服务内容

#### (1) 隐患整治验收标准的学习培训

针对参与整治工作的领导小组负责实施的成员、各督导小组成员、各社区负责落实火灾隐患整治的工作人员及网格员等进行统一培训，培训内容为全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准，对标准进行逐条讲解，使参与隐患整治的工作人员掌握整治标准的技术要求，具体整治标准见附表。

#### (2) 各类场所的火灾隐患排查

分别对辖区范围内三小场所、出租屋、工业企业、公共场所按照全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准的要求进行排查。

排查要求：

①逐户上门，上门排查人员每组不得少于两人同行；

②对发现的火灾隐患进行现场记录和评估打分，为每个场所出具现场检查整治意见书，意见书需注明该场所存在的问题，并针对存在的问题给出相应的整改措施；

③提供最终数据统计表，统计表应能反映出各类场所的得分情况，提供全部场所的问题清单；

④指导每个公共场所进行消防安全管理档案建设；

⑤提供其他与隐患整治相关的技术咨询。

隐患整改由镇火灾隐患整治办公室负责督促整改，整改后由中介服务机构进行复查，以最终满足验收标准的要求。

#### (3) 整治过程中的技术答疑及后期整治效果评测

在火灾隐患整治过程中，为整治工作人员提供专业的技术解答服务，整治工作人员在整治过程中遇到的消防技术问题进行集中答疑。区人民政府组织验收前，依据验收标准对整治不到位的火灾隐患进一步督促整改（整治效果评测），确保整治效果达到标准要求。

### 七、其他要求

(1) 成果报告：提交辖区范围内三小场所、出租屋、工业企业、公共场所四类场所隐患排查整治意见书电子文档，打印盖章派发。

(2) 成果数据：排查结果信息数据，包括各对象的排查结果信息数据；

（3）保密要求：乙方在项目实施过程中，对甲方所提供的所有相关资料、数据，未经甲方书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如甲方提出要求，乙方需无条件与甲方签定保密协议。项目完成后，乙方需把甲方提供的所有资料、数据完整归还甲方，并不得留存任何复制品。

（4）著作权归属：

①项目版权归双方共同所有；未经甲方同意，乙方不可将版权转让和复制。

②乙方保证在系统过程中不会侵犯第三方的知识产权，否则，一切侵权责任及由此造成的费用均由乙方承担。

（5）乙方应具备火灾隐患重点地区整治检查涉密数据的收发、制作、传递、使用及保存条件。

（6）乙方有义务随时向甲方解释所有过程的检查内容。

（7）由于开展实地检查的重点地区已经明确，乙方不得因甲方委托的实地检查的对象数量和复验的重点地区数量有正常浮动而提出异议。

（8）甲方应向乙方及时转达火灾隐患重点地区整治场所工作的有关台账、文件和通知等重要指导文件，安排相关整治人员协助带路，以便乙方顺利完成合同内容。

（9）通过相关部门验收后，中标人须在 30 日历天内移交排查整治工作验收台账资料，并经采购人审核无误后归档。因中标人自身原因延期交付台账资料的，每延误一天扣减合同金额的 3%（因不可抗力或其他合理原因造成的，经采购人同意延期交付的除外），累计不超过 5%。

（10）中标人在服务期间内，经相关部门验收不通过的或验收台账资料编制不规范、内容及结论不完整等问题，将按以下方式处罚：

若验收需二次或二次以上通过，对采购人造成工作被动和经济损失，由采购人提出书面警告，并扣减合同金额的 5%。

## 八、验收要求

符合中华人民共和国国家和履约地相关行业技术规范标准、安全质量标准，最终通过省、市相关部门对整治工作成果的验收。详见《全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准》（若服务期间有发布最新验收标准须按最新验收标准执行。）

## 九、违约责任与赔偿损失

1、甲方完成场所整改意见书派发、安排人员协助带路及督促整改后，乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

2、如因甲方原因而误期，服务期可继续延伸，若甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 1%的违约金，如因财政资金未能及时到位，导致甲方未能按时履行付款义务的，不视为违约，并且此情况不能成为乙方延期的理由。

## 十、合同的补充、修改和变更

在合同执行中，对其条款的任何补充、修改和变更，都须经双方协商同意并签署书面补充协议，作为合同的组成部分，补充协议与合同具有同等效力。

## 十一、争议的解决

1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。对交付标的物质量有争议的，统一由佛山市辖属的专业检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由委托方承担；否则鉴定费由乙方承担。

2、在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

3、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十三、税费

1、本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2、乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税。

## 十四、其他

1、本合同所有附件、磋商文件、响应文件、中标通知书（成交通知书）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 5、关于政府采购质押融资贷款

(1) 乙方是否已申请政府采购质押融资贷款（在□打√表示）：是 否。融资银行及联系人、联系方式：\_\_\_\_\_。

(2) 若乙方已申请政府采购质押融资贷款，其在本合同中登记的银行账号为融资银行的唯一收款账号，未获得融资银行同意，乙方不得变更收款账号。

#### 十五、合同生效：

1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式\_份，双方各执\_份，政府采购代理机构一份，均具同等法律效力。

附件：全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准

（以下无正文）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

法人代表人或授权代理人（签字）： 法人代表人或授权代理人（签字）：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日

收款专户如下

开户名称：

银行账号：

开户银行：

日期： 年 月 日

**合同附件清单**（附后）附注：本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为采购文件和乙方的投标（响应）文件及相关确认文件、项目重要内容（如：双方权利义务、功能要求说明等）可作为附件。

## 第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加采购（招标），只能以法人身份参加。

### 2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

#### 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

#### 4. 投标人参加采购（招标）前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

#### 5. 信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购（招标）严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

招标人或招标代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购（招标）严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

#### 6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面  
(项目名称)  
投标文件封面  
(正本/副本)

招标项目编号: FSJC2025FW12XNXF001

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年 月 日

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人授权书
- 五、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 六、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 七、承诺函
- 八、中小企业声明函
- 九、监狱企业
- 十、残疾人福利性单位声明函
- 十一、投标人业绩情况表
- 十二、技术和服务要求响应表
- 十三、商务条件响应表
- 十四、履约进度计划表
- 十五、各类证明材料
- 十六、招标代理服务费支付承诺书
- 十七、询问函、质疑函、投诉书格式
- 十八、项目实施方案，突发事件分析及应急方案，售后服务与支持方案，安全、文明措施等

**格式一：**

**投标函**

致：佛山市建筑工程咨询有限公司

你方组织的“佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目”项目的招标[招标项目编号为：FSJC2025FW12XNXF001]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名, 职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标报价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90 日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订服务合同时直至服务合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与招标人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于招标人、招标代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证招标人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方

承担。

(九) 我方接受招标人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若招标人支付代理服务费，则此条不适用）

(十) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一) 我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二) 我方未被列入法院失信被执行人名单中。

(十三) 我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(十四) 我方承诺如下：

(1) 我方参加本项目采购（招标）活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购（招标）活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式二：

### 开标一览表

招标项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	项目名称及包组号	投标报价（元）	交货或服务期	服务地点
1				招标人指定地点

特别说明：投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行整体报价，报价不得超过预算总价，可以保留两位小数点。

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 格式三：

(投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

#### 法定代表人证明书

\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_

附：代表人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

#### 格式四：

#### 法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

#### 法定代表人授权书

致：佛山市建筑工程咨询有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于 (国家或地区) 的 (投标人名称) 的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权 (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人，就“佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目”项目招标[招标项目编号为 FSJC2025FW12XNKF001]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式五：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式六：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

## 格式七：

（对于用户需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

### 承诺函

致：佛山市三水区西南街道消防安全委员会

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实招标文件以下条款：（建议逐条复制招标文件相关条款原文）

#### （一）★星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

## 格式八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购（招标）活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

## 格式九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 格式十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购（招标）政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购（招标）活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

## 格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

## 格式十二：

### 《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	招标文件规定的技 术和服务要求	投标文件响应的具 体内容	型号	是否偏离	证明文件 所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

说明：

1. “招标文件规定的技  
术和服务要求”项下填写的内  
容应与招标文件中用户需求的  
“技术要求”的内容保持一致。  
投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处  
内容，对招标文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注  
明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说  
明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”号条款进行填写，打“★”号条款为实  
质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写  
“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
4. “备注”处可填写偏离情况的说明。

### 格式十三：

#### 《商务条件响应表》

序号	参数性质	招标文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “招标文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中用户需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对招标文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

#### 格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

#### 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

#### 格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

#### 各类证明材料

1. 招标文件要求提供的其他资料。
2. 投标人认为需提供的其他资料。

#### 格式十六：

#### 招标代理服务费支付承诺书

致：佛山市建筑工程咨询有限公司

如果我方在贵招标代理机构组织的佛山市三水区西南街道消防安全委员会基桩静载吊 装运输及安装服务(第二次)招标中获中标（招标项目编号：FSJC2025FW12XNXF001），我 方保证在收取《中标通知书》前，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项 目代理服务费。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定地址：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

## 格式十七：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

#### 询问函

佛山市建策工程咨询有限公司

我单位已登记并准备参与“佛山市三水区西南街道火灾隐患重点地区聘请第三方消防技术服务机构项目”项目（招标项目编号：FSJC2025FW12XNXF001）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、\_\_\_\_\_（事项一）

（1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）

（2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）

（3）\_\_\_\_\_（建议）

二、\_\_\_\_\_（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地址/邮编：\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

#### 质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

## 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: \_\_\_\_\_

质疑项目的编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

招标人名称: \_\_\_\_\_

招标文件获取日期: \_\_\_\_\_

## 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

质疑事项 2: \_\_\_\_\_

.....

## 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

被投诉人 1: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人 2: \_\_\_\_\_

.....

相关供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

## 二、投诉项目基本情况

招标项目名称: \_\_\_\_\_

招标项目编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

招标人名称: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

招标文件公告:是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

招标结果公告:是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

## 三、质疑基本情况

投诉人于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日,向提出质疑, 质疑事项为: \_\_\_\_\_

招标人/代理机构于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

## 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

投诉事项 2: \_\_\_\_\_

.....

## 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章 \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
2. 投诉人若委托代理人进行投诉的, 投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉, 投诉书应列明具体分包号。
4. 投诉书应简要列明质疑事项, 质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
5. 投诉书的投诉事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
7. 投诉人为自然人的, 投诉书应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 投诉书应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

## 格式十八:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

项目实施方案; 突发事件分析及应急方案; 售后服务与支持方案; 安全、文明措施等内容和格式自拟。